

ÄLGÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Kallelse årsmöte 2022-03-20

Vi välkomnar alla medlemmar till ordinarie föreningsammansamling (årsmöte) den 20 mars kl 16 - 17 på restaurang Solsidan, Skyttevägen 16, Saltsjöbaden. Du kan också delta digitalt. Länk till Google Meet distribueras på mötesdagen.

På årsmötet får du ta del av information om föreningens verksamhet för det gångna året, 1 maj 2021 - 31 december 2021 (8 månader), och planer för kommande år samt har möjlighet att medverka vid beslutsfattande.

Enligt stadgarna § 1 "...Föreningen har som ändamål att bedriva ideell verksamhet för att tillvarata medlemmarnas gemensamma fastighetsägareintressen och att verka för trivsel på Älgö."

Vi har valt att fokusera på fastighetsägarnas gemensamma intressen samt på Trivsel för Alla Fastighetsägare på Älgö, och hoppas att så många som möjligt av Älgös fastighetsägare vill stötta föreningen genom att vara medlem och komma till årsmötet eller delta virtuellt.

Vi påminner om att enligt föreningens stadgar § 15 för motioner gäller: "Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmöte. Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före årsmötet. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget." Motioner skall således vara styrelsen till handa senast den 6 mars.

Vi ser dock gärna att motioner skickas in så snart som möjligt, så att vi hinner behandla och besvara dem till årsmötet. Motioner ställs till föreningens vice ordförande Klas Schöldström, kscholdstrom@icloud.com.

Saltsjöbaden fredag 25 februari 2022

Styrelsen

Bilagor:

1. Dagordning
2. Förslag till årsavgift för verksamhetsår 2022 och 2023
3. Årsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2021 - 31 december 2021 (8 månader).

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av röstlängd för mötet (vem som har rösträtt).
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av protokolljusterare och rösträknare.
5. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
6. Fastställande av dagordning.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
Styrelsens förvaltningsberättelse (balans- och resultaträkning) för det senaste räkenskapsåret.
8. Revisionsberättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhetsåret.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
10. Fastställande av balansräkningen och disposition av överskottsmedel.
11. Fastställande av medlemsavgifter.
12. Behandling av styrelsens förslag (propositioner) och i rätt tid inkomna förslag från medlemmarna (motioner).
13. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av 1 år.
 - b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av 2 år.
 - c) 2 suppleanter i styrelsen för en tid av 1 år.
 - d) 1 revisor jämte 1 suppleant för en tid av ett år.
 - e) 2 ledamöter i valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till sammankallande.
14. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöterna.
15. Eventuellt övriga frågor som anmälts under punkt 7. Beslut i fråga av större ekonomisk eller annan avgörande betydelse för föreningen eller medlemmarna får inte fattas om den inte varit med i kallelsen till mötet. Inget utöver det som finns i kallelsen får tas upp och beslutas på årsmötet.
16. Mötets avslutande.

Förslag till årsavgift 2022 och 2023

Föregående årsmöte beslutade, i samband med att föreningen nu går över till kalenderår, att årsavgiften för verksamhetsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022 får en 50-procentig rabatt, således en avgift om 125 kronor, att erläggas senast den 31 januari 2022. Rabatten motiveras av att föreningen har haft lägre kostnader på grund av lägre aktivitet orsakad av Corona.

För verksamhetsåret 2023 föreslås en återgång till tidigare 250 kronor.

Årsberättelse 1 maj 2021 – 31 december 2021

Årsberättelsen 1 maj 2021 - 31 december 2021 bifogas som separat dokument.