

---

# ÅRSREDOGÖRELSE

## 2018/2019



### TRIVSEL FÖR ALLA ÄLGÖBOR

Styrelsen fortsätter på den inslagna vägen med omorientering av verksamheten mot Trivsel för Alla Älgöbor och medlemstillväxt, efter tidigare års fokus på detaljplanens genomförande.

#### Året som gått

Vi har under året skapat en *ny hemsida* <https://www.algofastighetsagareforening.se/> för att göra den mer användarvänlig och för att minska de löpande administrativa kostnaderna som föreningen har haft för hemsidan och utskick av brev.

Vi har även en *Facebookgrupp* <https://www.facebook.com/groups/232147334014871/> som har 117 medlemmar, vilken ger oss en möjlighet till snabbare och smidigare kommunikation med och mellan medlemmarna i vår förening, till exempel när vi mot bakgrund av Södertörns brandförsvarsförbunds starka inrådan tyvärr tvingades ställa in *valborgsfirandet*.

Vi har genomfört en trivselaktivitet lördagen den 15 december, i form av *Julmingel med julgransförsäljning*.

Föreningen har ett avtal med Nacka kommun att vi står för *underhåll av det så kallade Herrbadet* på Älgö vid Baggensfjärden, beläget mellan Marenvägens och Berghemsvägens vändplaner.

Vi har fortsatt dialogen med kommunen om eventuella möjligheter att *komplettera badhuset med en bastu*. I nuläget handlar dialogen om en BastuBåt som skulle kunna ligga vid 'Herrbadet' under sommaren och under vinterhalvåret flyttas till Bergbadet, då Herrbadet är svårare att nå på vintern.

---

Midsommarfirande på Älgö genomfördes 2018 av Älgös Fastighetsägareförening på fotbollsplanen.

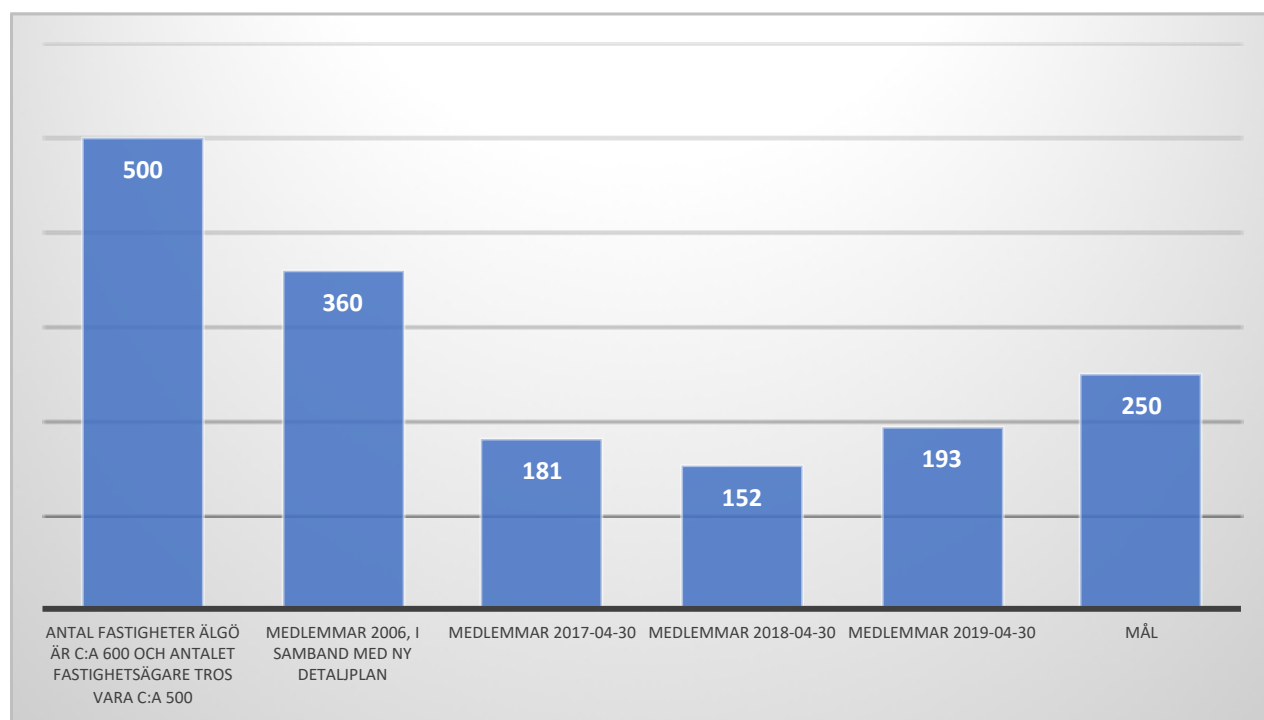
Föreningen har fortsatt att stötta den omtyckta *simskolan* på Älgö, med tillgång till material och bod på Barnbadet. Föreningens medlemmar får rabatterad avgift.

Föreningen har även en dialog med Jess Gersztenkorn, vars uppskattade *jazzkvällar* annonseras via vår Facebookgrupp.

Vår målsättning är att alla fastighetsägare på Älgö vill vara med att stödja vår förening genom sitt medlemskap, och vi arbetar för att i ett första steg öka antalet medlemmar till 250.

### Medlemsutveckling

2019-04-30 hade vi 193 (152 föregående år) betalande medlemmar. Vi har således nu vänt den nedåtgående trenden under några år som förklarats av att intresset kopplat till introduktionen av detaljplanen klingat ut. Vårt mål har varit, och är fortsatt, att vända trenden genom ett fokus på den Trivsel för Alla Älgöbor som vi tror nu efterfrågas, och i ett första steg nå 250 medlemmar, och på sikt vill vi ha alla Älgös fastighetsägare som medlemmar.



## Ekonomi

Vi är en ideell förening och den ekonomiska målsättningen är att finansiera verksamheten. Vi har 109 tkr i kassan, och det föreligger inte behov av fondering av ytterligare medel till kommande år via vinster. Resultatet för året -6 tkr, är 20 tkr bättre än föregående år, vilket förklaras av:

- *Medlemsintäkter* som ökat med 10 tkr på grund av medlemstillväxt.
- *Kostnaderna* har netto minskat med 10 tkr, hänförligt till
  - Minskade kostnader 10 tkr för *hemsida, kontorsmateriel, trycksaker, porto*.
  - Minskade kostnader för *Valborgsfirande* (ej genomfört 2019) 2 tkr.
  - Reserv för underhåll Badhuset med 3 tkr, då slitaget är kontinuerligt och underhåll inte görs årligen, mot kostnader förra året 6 tkr.
  - Högre kostnader för *midsommarfirandet* 15 tkr, i huvudsak på grund av en utgift på 11 tkr för ett fäste som gjöts i fotbollsplanen för midsommarstången. Utgiften är egentligen en investering i midsommarstången, som möjliggör att vi kan fästa stången på ett säkert sätt flera år framöver.
  - *Advokatarvode*, 10 tkr, beställt av tidigare styrelse, som belastade förra årets resultat.

## BALANSRÄKNING

	2019-04-30	2018-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
- PlusGiro	108 836	112 239
SUMMA TILLGÅNGAR	108 836	112 239
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Avsättning för underhåll Badhuset	3 000	
Eget kapital, ingående	112 239	138 324
Årets resultat	-6 403	-26 085
Eget kapital, utgående	105 836	112 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	108 836	112 239

## RESULTATRÄKNING

	2018-05-01 2019-04-30	2017-05-01 2018-04-30
Medlemsintäkter	48 300	38 000
Övriga rörelseintäkter	0	351
	48 300	38 351
Årsmöte	-300	-1 333
Hemsida	-20 001	-21 332
Valborg	-1 329	-3 700
Midsommar	-17 566	-3 000
Badhuset	-3 000	-6 125
Julmingel	-6 971	
Programvaror	-1 253	-1 128
Kontorsmateriel, trycksaker, porto	-414	-8 888
Bankkostnader	-1 467	-1 305
Advokatkostnader		-9 500
Övriga externa kostnader	-1 102	-5 835
	-53 403	-62 146
Personalkostnader	-1 300	-1 357
Skatt		-933
<b>RESULTAT</b>	<b>-6 403</b>	<b>-26 085</b>

---

## NOTER

### **Plusgiro 108 835 (112 239)**

Vi har en tillfredsställande likviditet.

### **Medlemsintäkter 48 300 (38 000)**

Vi har 193 medlemmar.

Faktureringen av medlemsavgifterna har fr o m verksamhetsåret 2018/2019 flyttats fram till början av det verksamhetsår som de är avsedda att finansiera. Tidigare har praxis varit att medlemmarna betalar sina avgifter mot slutet av verksamhetsåret, strax före årsmötet.

Medlemsavgiften beslutades av årsmötet vara oförändrad 250 kronor för 2018/2019 och 2019/2020, och tiden för erläggande 31 juli för 2018/2019 och 31 maj för 2019/2020.

### **Midsommar 17 566 (3 000)**

Kostnaderna är i år högre än tidigare år i huvudsak på grund av en utgift på 11 tkr för ett fäste som gjöts i fotbollsplanen för midsommarstången.

### **Badhuset 3 000 (6 125)**

Vi har i år reserverat 3 tkr för underhåll av det så kallade Herrbadet på Älgö vid Baggensfjärden, beläget mellan Marenvägens och Berghemsvägens vändplaner, som vi i enlighet med ett avtal med Nacka kommun ansvarar för underhåll av. Detta görs då slitaget är kontinuerligt och underhåll inte görs årligen.

### **Julmingel 6 971 (0)**

Vi har genomfört en ny trivselaktivitet, lördagen den 15 december, i form av Julmingel med julgransförsäljning.

### **Kontorsmateriel, trycksaker, porto 414 (8 888)**

Investeringen i modernare kommunikation, hemsida och Facebookgrupp har gjort att vi kunnat sänka kostnaderna för kontorsmateriel, trycksaker, porto med 8 tkr.

### **Advokatkostnader 0 (9 500)**

9 500 kr i advokatarvode, beställt av tidigare styrelse, belastade förra årets resultat. Efter det extra föreningssammanträdet, står det klart att föreningen inte har eller kommer att ha några intäkter eller kostnader för boken.

### **Skatt 0 (-933)**

Vi betalar inte skatt på medlemsavgifterna och har ingen skatt att reservera för 2017/2018, enligt besked från Skatteverket, och granförsäljningen gick med förlust så den gav inte upphov till någon skatt och inte heller moms, då vi inte översteg momsgränsen på 30 tkr.

---

## STYRELSE

Vid årsmötet den 2018-06-17 valdes till styrelse:

Ordförande: Ylva Palmbäck, [ylva.palmback@gmail.com](mailto:ylva.palmback@gmail.com), mobil 0768-797497

Vice Ordförande: Leif Bergman, [leif.bergman@svenskabostader.se](mailto:leif.bergman@svenskabostader.se), mobil 0761-237121

Kassör: Jimmy Reinholdsson, [reinholdsson.jimmy@gmail.com](mailto:reinholdsson.jimmy@gmail.com), mobil 0708-851146

Sekreterare: Hans Frössén, [hfrossen@gmail.com](mailto:hfrossen@gmail.com), mobil 0733-886701

Medlemsansvarig: Lena Bagger, [l\\_bagger@hotmail.com](mailto:l_bagger@hotmail.com), mobil 0706-955278

Suppleanter: Gustaf Myrsten och Klas Schöldström.

Styrelsen har haft sju styrelsemöten och har ytterligare ett planerat för verksamhetsåret, den 27 maj 2019.

## ADRESS TILL ÄLGÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Fastighetsägareförening c/o Ylva Palmbäck Ekholmsvägen 63 133 37 Saltsjöbaden.

E-mail: [ylva.palmback@gmail.com](mailto:ylva.palmback@gmail.com) .

Saltsjöbaden fredag 3 maj 2019

Ylva Palmbäck    Leif Bergman    Jimmy Reinholdsson    Hans Frössén    Lena Bagger  
Ordförande