

Kommunen har förlorat ett viktigt mål ända upp i Mark- och miljööverdomstolen

Det handlar om en juridisk process avseende VA- anslutningar som Nacka Tingsrätt samt Svea Hovrätt avgjort till kommunens nackdel. Ett domslut vars konsekvenser lämnat spår ända upp i kommunfullmäktiges sammanträde nu senast den 24 april. Politikerna fick då ta ställning till Exploateringsenhetens äskande av ytterligare **2,5 miljoner kronor** till de drygt 411 miljoner som detaljplanen kostat fram till 31 december år 2016. Detta för att kunna bemöta domstolens krav gällande VA- frågan.

De tre fastighetsägare som vunnit målet var missnöjda med att kommunen förlagt deras VA-anslutningspunkt långt borta från deras tomtgränser och inte i fastigheternas omedelbara närhet. Kommunen hävdade att bilvägen som ansluter till fastigheterna inte ansågs vara en allmän väg där kommunen varit skyldig att lägga ut VA- ledningar. Men domstolen tyckte annorlunda. Tillfartsvägen är de facto en allmän väg, konstaterade domstolen, då detaljplanekartan anvisar två övriga byggrätter i vägens anslutning.

Det är emellertid häpnadsväckande, anser vi, att en 72 meters förlängning av en befintlig VA-ledning ska behöva kosta **32 722 kr per meter ledning!** I Nacka Tingsrätts handlingar i målet, aktbilaga 60, går att läsa att Va- enheten inhämtat VA- utbyggnadskostnader per meter ledning: **2 000 kronor/meter** enligt samstämmiga uppgifter från tillfrågade entreprenörer!

Eva Olsson, extern projektledare för Älgöplanen, förklarar i brev till oss **vad som ingår i kalkylen på 2,5 miljoner kronor.** Vid sidan av de administrativa kostnaderna för att upprätta handlingar till Nacka Vatten för deras drift och underhållssystem, så ingår följande kostnadsposter:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Grävning, dragning av ledningar | - Byggledning |
| - Återställande | - Projektledning |
| - Kostnad för tillstånd och lov | - Provning |
| - Arbetsledning | - Besiktning etc |

Det måste vara något fel i den kommunala förvaltningens beräkning när en cirka 70 meters förlängning av en befintlig VA- ledning kan beräknas få ett prispålägg på 94 procent per meter ledning ovanpå det som de facto kostar att bygga ut självaste ledningen.

Projektavslutet av detaljplan för Älgö är framflyttat till december 2017

I sin rapport till politikerna skriver Exploateringsenheten vidare att projektavslutningen, med anledning av pågående processer, fastighetsförrättningar, planärenden och kvarstående utbyggnad, framflyttas till december 2017.

Detaljplanens totala kostnad uppgår till 414,094 mkr, varav inkomster/utgifter +182,670 mkr och minus netto -231,424 mkr.

Med vänliga hälsningar rapporterar
Styrelsen för Älgö Fastighetsägareförening
2017-05-10