

Älgö Fastighetsägareförening inbjuder till årsstämma 2017

tisdagen den 15 augusti 2017

kl. 18.45 i Sjöscoutstugan

Samskolevägen 4, i Tattby (se separat karta)

Mellan kl. 18 och 18.45 minglar vi runt korb, bröd och dryck.

Efter mötets slut rundar vi av med informellt mingel samt en stund samvaro mellan nytillkomna och "gamla medlemmar" så att vi lär känna varandra!

=====

Styrelsen välkomnar till vårt årsmöte alla medlemmar i vår förening!

Föreningens målsättning är att tillvarata såväl fastighetsägarnas ekonomiska intressen som skapa goda förutsättningar för trivsel och gemenskap inom en välfungerande närmiljö.

Föreningen är Älgös enda remissinstans i kommunala frågor

Det innebär att du, som medlem i föreningen, kan påverka de beslut som tas i kommunala frågor som berör Älgö och dig som Älgöbo, kommunalservice, kommunikationer, skolfrågor, skötsel av grönområden, parkeringsfrågor m.m.

I bifogad verksamhetsberättelse 2016/2017 belyser vi vad som behandlats under året.

Om fråga skulle uppkomma som kräver omröstning av de närvarande, äger endast de rösträtt, som betalat medlemsavgift under det verksamhetsår som skall behandlas på stämman, alltså från 1 maj 2016 t.o.m. sista april 2017.

Vid stämman beslutas om medlemsavgiften för innevarande år. I höstbrevet skickar styrelsen en vädjan om att medlemsavgiften betalas senast den sista december 2017.

Till stämman har medlem som önskar föra upp en fråga till beslut på stämman möjlighet att lämna en motion fram till två veckor före stämmodatum. Ingen motion har inkommit till årets stämma.

Föreningens hemsida, www.algoff.se är ett viktigt forum för ÄFF. Har du ännu inte loggat in dig så rekommenderar vi dig att göra det.

Några ord från styrelsen.....

Att Älgö har nått sin optimala exploatering är påtagligt när man tittar på dess karta. På 200 hektar delvis otillgänglig mark trängs cirka 550 stycken bebyggda tomter. En ökning skulle dra med sig en överhoppning av besökare till öns kulturhistoriska Älgö Gård, vårt stora och uppskattade gemensamma vardagsrum. Du kanske tycker som vi att föreningens uppgift, utöver den sociala, är att se till att Älgö förblir en ö där alla kan samsas utan att behöva trängas. **Kom gärna till vårt årsmöte och tyck till!**

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016/2017

Älgö Fastighetsägareförenings styrelse har under verksamhetsåret sammanträtt vid 9 tillfällen. Vi har som vanligt, förutom verksamhetsårets aktiviteter, följt upp de kommunala nämndernas beslut i frågor som berör Älgö samt följt upp domstolarnas beslut.

Den snöfattiga vintern har inte inbjudit till snörelaterade aktiviteter. Däremot har vi med glädje sponsrat *Midsommarfirandet* vid Barnbadet som visade sig vara mer än välbesökt samt stöttat den mycket populära *Simskola* med nödvändiga attiraljer förvarade i vår bod vid Barnbadet. Våra medlemmar har rabatterade avgifter.

Historieboken *Älgö- en skärgårdspärla* – färdigställd under verksamhetsåret, har kommit till genom ett kommunalt kulturbidrag på 70 000 kronor ställt till Älgö Fastighetsägareförening. Föreningen har dessutom, enligt tidigare stämmobeslut, stöttat projektet med 15 000 kronor.

Vi har informerat om kommunens intention att utföra provtagning om *den kemiska statusen i badvattnet vid Alfredsrobadet och Barnbadet*, båda belägna i nära anslutning till marina verksamheter. Vattenutbytet mellan Älgövikens och angränsande vattenområden är litet vilket gör att området är känsligt för påverkan av mänsklig aktivitet på land och till sjöss.

Den 19 okt. 2016 avvisade Länsstyrelsen vår överklagan av kommunens beslut att anta en detaljplan för att möjliggöra uppförandet av en *Mobilmast på Trappstigen*. I november 2016 gick vi vidare och överklagade Länsstyrelsens avvisningsbeslut till Nacka tingsrätt.

Om *Mark- och miljööverdomstolens mål*, avgjort till kommunens nackdel, avseende tre missnöjda fastighetsägare som överklagat kommunens förslag om VA- anslutningspunkter, har vi informerat om på vår hemsida parallellt med detaljplanens kostnad som har prognostiserats att uppgå till 414 miljoner kronor med ett minusnetto av 231,5 miljoner.

Beträffande överklagande av *Detaljplaneändring avseende tre parkeringsytor inom Älgö respektive Svärdsö* (till förmån för Gåsö Vägsamfällighet) har Hovrätten i april 2017 inte medgivit prövningstillstånd till vare sig ÄFF eller övriga Älgöbor som överklagat domen.

Förslag till detaljplan för *Saltsjöbadens centrum*, vårt närmaste servicecentrum, har nu bantats rejält efter protester från Saltsjöbadsbor. Inriktningen på planarbetet har modifierats med en lägre exploateringsgrad, bl.a. minskat antal bostadsvåningar samt ett inomhuscentrum.

Svea hovrätt upphävde kommunens *Ändring av Älgöplanen genom tillägg avseende planstridiga byggrätter* då den enligt ett utlåtande från Boverket inte ansågs uppfylla Plan- och bygglagens krav på tydlighet. Kommunen valde att inte överklaga domen till högre instans.

ÄFF's rättelse: domen är inte prejudicerande, som vi felaktigt informerade om på vår hemsida. Det är förstas Högsta domstolen som skapar prejudikat, inte Svea hovrätt.

Herrbadhuset: en rund fönsterbåge som okända personer beklagligt nog avlägsnat har ersatts av en ny sådan genom styrelsens försorg. Föreningen har skötselavtal med kommunen som äger huset. Kostnaden har täckts av kommunens försäkring.

Höstbrevet har vi i sedvanlig ordning producerat och distribuerat till samtliga fastighetsägare på Älgö med bifogade medlemsavier samt information om föreningens aktiviteter.

På **ÄFF's hemsida** har vi kontinuerligt lagt ut information om händelser som ägt rum.

Valborgfirande vid Alfredsroviken: Firandet inställdes i sista minuten av brandsäkerhetsskäl p.g.a. avsaknad av tillräckligt många ansvariga brandvakter samt även p.g.a. att vassen vid strandkanten inte hade röjts och växte farligt nära den planerade brasan.

Valberedning – nya kandidater till styrelsen

Det har varit trögt att rekrytera de antal kandidater som föreskrivs i stadgarna, minst fyra upp till åtta ordinarie ledamöter, jämte två suppleanter. Under året har Ingela Walck på egen begäran avgått som styrelses sekreterare. Vi tackar henne för hennes mångåriga värdefulla insatser inom styrelses arbete.

Det var även trögt att utse en valberedning under förra årsmötet, varpå det beslutades att styrelsen skulle ta på sig uppdraget vid sidan om adjungerande, som kunde hjälpa till att rekrytera nya kandidater.

Läget inför årets val av nya kandidater till styrelsen:

- Nuvarande ordf. Carin Brand:

Två års mandat går ut. Carin ställer inte upp som ny kandidat.

- Nuvarande sekr. Anita Bagger:

Vald som suppleant på ett år, inträdde som ordinarie ledamot efter Ingela Walcks avgång. Anita ställer inte upp som ny kandidat.

- Nuvarande kassör Tomas Högström:

Två års mandat går ut, f.n. osäker som ny kandidat.

- Nuvarande ordinarie ledamot Claes Fredblad:

Ett års mandat kvar. Claes önskar inte fullfölja sitt mandat.

- Margareta Spindler:

Ett års mandat som suppleant går ut. Ställer inte upp som ny kandidat.

Är du intresserad av att tillsammans med ett samarbetande team som du själv kan föreslå som kandidater till styrelsen jobba för Älgös bästa, för en god trivsel och en god relation till vår huvudort Saltsjöbaden, välkomnar vi dig att ställa upp som ledamot i styrelsen!

Tveka inte! Anmäl dig som kandidat till ledamot inom Älgö Fastighetsägareförening!

Väl mött i vår förening!

Älgö den 2 augusti 2017

Carin Brand Anita Bagger Claes Fredblad Tomas Högström Margareta Spindler

ÄLGÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Föredragningslista vid årsmöte i Älgö Fastighetsägareförening den 15 augusti 2017

1. Mötets öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Fråga om kallelse behörigen skett till mötet.
4. Val av ordförande och protokollförare för mötet.
5. Val av två justerare.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse.
7. Revisorns berättelse.
8. Fastställande av balansräkningen och disposition av överskottsmedel.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Motioner.
11. Bestämmande av årsavgiften samt fastställande av tiden för erläggande därav.
12. Val av styrelseledamöter.
13. Val av två suppleanter i styrelsen för ett år.
14. Val av valberedning.
15. Val av revisor.
16. Val av revisorsuppleant.
17. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöterna.
18. Övriga frågor.
19. Mötets avslutande.